

Bolívar, 18 de Noviembre de 2004

AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO

REF. EXP. N° 5234/04

**EL H. CONCEJO DELIBERANTE EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES
SANCIONA CON FUERZA DE**

= ORDENANZA N° 1765/2004 =

ARTÍCULO 1º): Apruébase el contrato accidental por una cosecha suscripto por el Señor Intendente Municipal con don ROBERTO OMAR BERARDO el día 22/09/2003 que tuviera como objeto la siembra de soja de la campaña 2003/2004, en el lote a que se hace referencia en los considerandos de la presente.

ARTICULO 2º): Apruébase al contrato accidental por una cosecha suscripto por el Señor Intendente Municipal con don ROBERTO OMAR BERARDO el día 17/09/2004 que tuviera como objeto la siembra de soja y/o girasol de la campana 2004/2005, en el lote a que se hace referencia en los considerandos de la presente

ARTICULO 3º): Comuníquese, regístrese y archívese. -----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL H. CONCEJO DELIBERANTE DE
BOLIVAR A DIECISIETE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2004.**

FIRMADO:

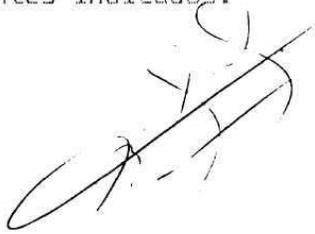
DANIEL VALLONE
Secretario HCD

JOSE GABRIEL ERRECA
Presidente HCD

ES COPIA

CONTRATO ACCIDENTAL POR UNA COSECHA: En la ciudad de San Carlos de Bolívar, a los veintidos días del mes de septiembre del año dos mil tres, **ENTRE la MUNICIPALIDAD DE BOLIVAR,** con domicilio en Avda. Belgrano 11 de Bolívar, representada en este acto por su Intendente Municipal, **DR. JUAN CARLOS SIMON,** por una parte, en adelante "LA PROPIETARIA" y por la otra don **ROBERTO OMAR BERARDO, DNI: 12.382.263,** con domicilio en la Localidad de Ordoqui, Partido de Carlos Casares, en adelante "EL CONTRATISTA" convenien en celebrar el presente **CONTRATO ACCIDENTAL POR UNA COSECHA,** conforme lo establecido por el artículo 39 inc. 9 de la ley 22.298 y las siguientes cláusulas a cuyo fiel cumplimiento se someten: **PRIMERA:** La PROPIETARIA cede al contratista y este acepta tomar una fracción de campo ubicada en el Partido de Bolívar, que se designa según Catastro como: **Circunscripción II; Sección B; Chacra 171; Parcela 2, Partida: 647,** con una superficie de 18 Has. 79 As. 10 Ca. para ser destinada a la siembra de soja campaña 2003/2004, por su cuenta y riesgo. **SEGUNDA:** El contratista se obliga a abonar en concepto de arrendamiento la suma de **PESOS CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA (\$4250) pagaderos de la siguiente forma:** a)- La suma de **PESOS UN MIL QUINIENTOS (\$1500)** el día 05 de Enero de 2004 y b)- el saldo o sea la suma de **PESOS DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA (\$2.750,00)** al momento de levantar la cosecha de soja y no más allá del día 30/06/2004.- El pago será abonado en el domicilio de la Municipalidad de Bolívar y la mora se producirá de pleno derecho y por el solo vencimiento de los términos pactados. El pago fuera de término devengará un interés equivalente a la tasa activa que percibe el Banco de la Provincia de Buenos Aires, en sus operaciones corrientes de descuento a 30 días. **TERCERA:** El contratista se obliga a entregar a la propietaria el inmueble objeto el presente **antes del día TREINTA DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CUATRO (30/06/2004).** Vencido el término pactado sin que el contratista haya hecho entrega del inmueble, dará derecho a la propietaria a percibir la suma de **PESOS CINCUENTA (\$50)** por cada día de demora. **CUARTA:** El contratista destinará el inmueble al objeto previsto en la cláusula PRIMERA, no pudiendo darle ningún otro destino. Asimismo le está expresamente prohibido la cesión del presente a cualquier título, ya sea en forma total o parcial. **QUINTA:** La propietaria queda expresamente autorizada por el contratista para inspeccionar, por intermedio de la y/o las personas que designare, el destino dado y el fiel cumplimiento de las obligaciones asumidas por este. **SEXTA:** El contratista será responsable por los daños y/o perjuicios que pudiere irrogar a terceros con motivo de fumigaciones y/o cualquier otra labor de la que pudiere generarse daños y/o perjuicios a terceros y/o personas de las que se valga para llevarlas a cabo, obligándose por este acto a mantener indemne a la **MUNICIPALIDAD,** por cualquier tipo de reclamo que pudiere formularse con motivo o causa originada durante el término del contrato y/o mientras el inmueble

no le fuere restituído. **SEPTIMA:** El presente se suscribe "ad referendum" de la aprobación por el Honorable Consejo Deliberante del Partido de Bolívar y su eventual rechazo no dará derecho alguno al contratista a efectuar reclamos por concepto alguno. **OCTAVA:** Para todos los efectos judiciales o extrajudiciales que pudieren derivarse del presente, las partes constituyen sus domicilios en los lugares antes indicados, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones que se practicaron y se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Departamento Judicial de Azul, con expresa renuncia a todo otro fuero o jurisdicción. En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha antes indicados.



JUAN CARLOS SIMON
INTENDENTE MUNICIPAL

CONTRATO ACCIDENTAL POR UNA COSECHA: En la ciudad de San Carlos de Bolívar, a los diecisiete de septiembre de 2004, ENTRE la **MUNICIPALIDAD DE BOLIVAR**, con domicilio en Avda. Belgrano 11 de Bolívar, representada en este acto por su Intendente Municipal, **DR. JUAN CARLOS SIMON**, por una parte, en adelante "**LA PROPIETARIA**" y por la otra don **ROBERTO OMAR BERARDO**, DNI: 12.382.263, con domicilio en la Localidad de Ordoqui, Partido de Carlos Casares, en adelante "**EL CONTRATISTA**" convenien en celebrar el presente **CONTRATO ACCIDENTAL POR UNA COSECHA**, conforme lo establecido por el artículo 39 inc. B de la ley 22.298 y las siguientes cláusulas a cuyo fiel cumplimiento se someten: **PRIMERA:** La **PROPIETARIA** cede al **contratista** y este acepta tomar una fracción de campo ubicada en el Partido de Bolívar, que se designa según Catastro como: **Circunscripción II; Sección B; Chacra 171; Parcela 2, Partida: 647**, con una superficie de 18 Has. 79 As. 10 Ca. para ser destinada a la siembra de soja/girasol campaña 2004/2005, por su cuenta y riesgo. **SEGUNDA:** El **contratista** se obliga a abonar en concepto de arrendamiento la suma de **PESOS CINCO MIL CIEN (\$5.100,00) pagaderos de la siguiente forma:** a)- La suma de **PESOS UN MIL CIEN \$1.100**) el día 05 de Enero de 2005 y b)- el saldo o sea la suma de **PESOS CUATRO MIL (\$4.000)** al momento de levantar la cosecha de soja y no más allá del día 30/04/2005.- El pago será abonado en el domicilio de la **Municipalidad de Bolívar** y la mora se producirá de pleno derecho y por el solo vencimiento de los términos pactados. El pago fuera de término devengará un interés equivalente a la tasa activa que percibe el Banco de la Provincia de Buenos Aires, en sus operaciones corrientes de descuento a 30 días. **TERCERA:** El **contratista** se obliga a entregar a la **propietaria** el inmueble objeto el presente **antes del día TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL CINCO (31/05/2005)**. Vencido el término pactado sin que el **contratista** haya hecho entrega del inmueble, dará derecho a la **propietaria** a percibir la suma de **PESOS CINCUENTA (\$50)** por cada día de demora. **CUARTA:** El **contratista** destinará el inmueble al objeto previsto en la cláusula **PRIMERA**, no pudiendo darle ningún otro destino. Asimismo le está expresamente prohibido la cesión del presente a cualquier título, ya sea en forma total o parcial. **QUINTA:** La **propietaria** queda expresamente autorizada por el **contratista** para inspeccionar, por intermedio de la y/o las personas que designare, el destino dado y el fiel cumplimiento de las obligaciones asumidas por este. **SEXTA:** El **contratista** será responsable por los daños y/o perjuicios que pudiere irrigar a terceros con motivo de fumigaciones y/o cualquier otra labor de la que pudiere generarse daños y/o perjuicios a terceros y/o personas de las que se valga para llevarlas a cabo, obligándose por este acto a mantener indemne a la **MUNICIPALIDAD**, por cualquier tipo de reclamo que pudiere formularse con motivo o causa originada durante el término del contrato y/o mientras el inmueble no le fuere restituido. **SEPTIMA:** El presente se suscribe

"ad referendum" de la aprobación por el Honorable Consejo Deliberante del Partido de Bolívar y su eventual rechazo no dara derecho alguno al contratista a efectuar reclamos por concepto alguno. **OCTAVA:** Para todos los efectos judiciales o extrajudiciales que pudieren derivarse del presente, las partes constituyen sus domicilios en los lugares antes indicados, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones que se practicaren y se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Departamento Judicial de Azul, con expresa renuncia a todo otro fuero o jurisdicción. En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha antes indicados.

JUAN CARLOS SIMON
INTENDENTE MUNICIPAL

