

Al Departamento Ejecutivo

**Bolívar, 13 de junio de 2024**

**REF. EXP. N° 8741/24-25**

EL H. CONCEJO DELIBERANTE EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES  
SANCIONA CON FUERZA DE

**= ORDENANZA N° 2982/2024 =**

**Artículo 1°:** Convalidase la addenda al Contrato de Locación suscripto entre la  
Municipalidad de Bolívar y el Sr. SANTOS Enrique, la cual tiene por objeto determinar  
el monto del canon locativo para el segundo año de vigencia de la locación, que  
expresa:



gobierno municipal  
**PARTIDO DE BOLIVAR**

**ADDENDA A CONTRATO DE LOCACION**

En la ciudad y Partido de Bolívar, Provincia de Buenos Aires, a los 29 días del mes de  
Abril del año 2024, entre la Municipalidad de Bolívar, representada por el Intendente  
Municipal Sr. **MARCOS EMILIO PISANO**, DNI N° 26.643.164, con domicilio en Av.  
Belgrano N° 11 de la ciudad de Bolívar, en adelante "EL LOCATARIO" y el Sr. **Enrique  
SANTOS**, DNI: 12.354.817, con domicilio en Belgrano 2230 piso 2 Dto E, de la ciudad de  
Mar del Plata, en adelante el "LOCADOR", y en conjunto LAS PARTES, convienen en  
celebrar la presente ADDENDA al Contrato de Locación, sujeto a las cláusulas y  
condiciones que a continuación se enumeran:

**ANTECEDENTES:**

1.- Que con fecha 26 de Abril de 2023 las partes suscribieron un contrato a través del cual  
la Municipalidad adquirió en locación el inmueble ubicado en calle Sebastián Palau N°85  
de la localidad de Pirovano, Partido de Bolívar, denominado catastralmente como: Circ.  
XI; Secc. A; Manz. 21; Parc. 3G; Matricula N° 25410.  
El inmueble sería destinado a casa habitación.

2.- Que en la cláusula SEGUNDA se estableció un plazo de duración de la locación de  
TREINTA Y SEIS (36) MESES, computados a partir del 01 de Mayo de 2023.

3.- Que en la cláusula TERCERA se acordó que el monto del canon para el primer año de  
vigencia de la locación se convenía en la suma de PESOS SETECIENTOS OCHENTA  
MIL CON 00/100 (\$780.000) pagaderos en doce (12) cuotas mensuales, iguales y  
consecutivas de PESOS SESENTA Y CINCO MIL CON 00/100 (\$65.000), y que  
transcurrido el primer año de vigencia, las partes revisarían el canon locativo conforme el  
índice que publique el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), en virtud de lo  
dispuesto en el tercer párrafo del artículo 14 de la ley 27.551.

Que en virtud de lo expuesto, las PARTES acuerdan:

**CLAUSULA PRIMERA:** La presente ADDENDA tiene por objeto modificar el monto del canon locativo para el segundo año de vigencia del Contrato, correspondiente a los meses 13° a 24°, contados a partir del 1° de Mayo de 2024.

**CLAUSULA SEGUNDA:** Estipúlese el monto del canon locativo para el segundo año de vigencia de la locación en la suma de Pesos DOSCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 00/100 (\$206.956,00) mensuales.  
Se deja constancia que el mismo ha sido ajustado de conformidad con el índice publicado por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A), en virtud de lo dispuesto oportunamente en el Contrato de Locación.

En prueba de conformidad y en la fecha indicada ut supra se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

**Artículo 2°:** Comuníquese, publíquese, regístrese y archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL H. CONCEJO DELIBERANTE DE BOLÍVAR,  
A DOCE DIAS DEL MES DE JUNIO DE 2024.

**FIRMADO**

**LEANDRÓ BERDEGAR**  
Secretario H.C.D.

**DR. FRANCO E. CANEPARE**  
Presidente H.C.D.