

Bolívar, 12 de diciembre de 2024

Al Departamento Ejecutivo

REF. EXP. Nº 8895/24-25

EL H. CONCEJO DELIBERANTE EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES
SANCIONA CON FUERZA DE

= ORDENANZA Nº 3039/2024 =

Artículo 1º: Convalidase la addenda al Contrato de Locación suscripta el día 1º de Noviembre de 2024, entre la Municipalidad de Bolívar y el Sr. Paolini Nicolás Federico, la cual tiene por objeto determinar el valor del canon locativo para el último bimestre de la locación, y que expresa:



gobierno municipal
PARTIDO DE BOLIVAR

ADDENDA A CONTRATO DE LOCACION

En la Ciudad de La Plata, a 1 días del mes de Noviembre del año 2024, entre el Sr. Nicolás Federico PAOLINI, D.N.I Nº 41.542.552, con domicilio en la calle 7 Nº 782 e/ 524 y 525 de la ciudad de La Plata, en adelante denominado "EL LOCADOR", por una parte, y por la otra la Municipalidad de Bolívar, representada por el Sr. Intendente Marcos Emilio PISANO, D.N.I Nº 26.643.164, con domicilio en Av. Belgrano Nº 11 de la ciudad de Bolívar, en adelante denominado "EL LOCATARIO", convienen en celebrar la presente Addenda al Contrato de Locación suscripto el día 22 de Febrero de 2024, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

ANTECEDENTES:

Que con fecha 22 de Febrero de 2024 las partes suscribieron un Contrato de Locación mediante el cual EL LOCADOR cedió en locación al LOCATARIO un inmueble de propiedad del primero ubicado en calle 61 Nº 525 entre 125 y 126 de la Ciudad y Partido de Berisso, cuya Nomenclatura Catastral es: Cir. 7, Secc. J, Mza. 409, Parc. 33, Partida Inmobiliaria Nº (114) 14.513.

Que en la Cláusula SEGUNDA de dicho Contrato se estableció el plazo de vigencia desde el 1º de Febrero hasta el 31 de Diciembre de 2024.

Que en la Cláusula TERCERA del mencionado, las partes acordaron que el monto de la locación para el primer trimestre ascendería a la suma de PESOS SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DIECINUEVE CON 00/100 (\$638.019,00), el cual sería ajustado trimestralmente conforme Índice para Contratos de Locación (ICL), publicado por el Banco Central de la República Argentina.

Que en virtud de lo expuesto, las PARTES acuerdan:

PRIMERA: La presente ADDENDA tiene por objeto determinar el valor del canon locativo, para los últimos dos meses de vigencia de la locación, a regir desde el 01 de Noviembre al 31 de Diciembre de 2024.


NICOLÁS F. PAOLINI

SEGUNDA: Estipulase el monto del canon localivo correspondiente a los meses de Noviembre y Diciembre del corriente año, en la suma de Pesos UN MILLON QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 64/100 (\$1.558.555,64) mensuales.

Se deja constancia que el mismo ha sido ajustado de conformidad con el Índice para Contratos de Locación publicado por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A), en virtud de lo dispuesto en el Contrato suscripto oportunamente.

En prueba de conformidad se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en lugar y fecha indicado.


NICOLÁS PISANO


MARCOS PISANO
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE BOLÍVAR

Scanned with
CamScanner

Artículo 2°: Comuníquese, publíquese, regístrese y archívese. -----

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL H. CONCEJO DELIBERANTE DE BOLÍVAR,
A ONCE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024.

FIRMADO


LEANDRO BERDEGAR
Secretario H.C.D.


DR. FRANCO E. CANEPARE
Presidente H.C.D.